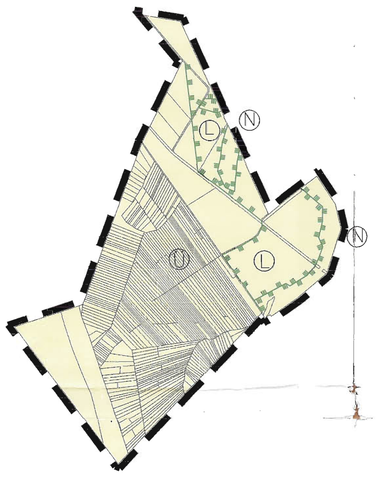
RANDZEICHNUNG

Exklave-Eckartsweier



Exklave-Eckartsweier (s. Randzeichnung)

Legelshurst

Willstätt

Sand

Eckartsweier

Hesselhurst

Richtfunkschutzzone

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

		geplant	
W	Wohnbaufläche	W	Wohnbaufläche
M	Gemischte Baufläche	M	Gemischte Baufläche
G	Gewerbliche Baufläche	G	Gewerbliche Baufläche
S	Sonderbaufläche	S	Sonderbaufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

- Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchliche Einrichtungen
- Post
- F Feuerwehr
- Kindergarten
- B Bauhof
- K Konfessionelle Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

- Überörtliche Hauptverkehrsstrassen
- Geplante Strasse
- P Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Hauptversorgungsleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Gärtnerei
- Private Gartenanlage
- Dauerkleingärten
- Campingplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

- Wasserfläche
- W Wasserschutzgebiet — W I : Zone I, W II : Zone II, W III : Zone III
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlicher Festsetzung/Regenrückhaltebecken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Versorgungsflächen
- Müllbeseitigungsanlage
- Kläranlage
- Elektrizitätswerk
- Wasserwerk
- Pumpwerk
- Brunnen

Flächen für Aufschüttungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs.2 Nr.8 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen/Erddeponie/Recyclinghof
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- A Aussiedlerhof

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind.
- ⊠ ohne Flächendarstellung
- Gemarkungsgrenze
- Räumlicher Geltungsbereich/Gemeindegrenze
- SAN Sanierungsgebiet — SAN Sanierungsgebiet

Verfahrensvermerke

Beschluß über die 2. Änderung/Fortschreibung des Flächennutzungsplanes durch den Gemeinderat vom 22.Februar 1988

Willstätt, 08.08.05

Artur Kleinhans
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB
Öffentliche Bekanntmachung am 28.05.2004 durch Verkündigungsblatt
Öffentliche Auslegung vom 07.06.2004 bis 07.07.2004
Erneute öffentliche Auslegung nach §3 (3) BauGB
Öffentliche Auslegung vom 07.02.2005 bis 21.02.2005

Willstätt, 08.08.05

Artur Kleinhans
Bürgermeister

Genehmigung der Änderung / Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß §6 (1) BauGB durch das Landratsamt Ortenaukreis

09. SEP. 2005

Wirksamkeit (Inkrafttreten) der 2. Änderung / Fortschreibung des FNP nach §6 (5) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung
Öffentliche Bekanntmachung am 18. NOV. 2005 durch Verkündigungsblatt

Willstätt, 18. NOV. 2005

Artur Kleinhans
Bürgermeister

Digitalisierung des Planes durch:

Vermessungsbüro HANSJÖRG RAPPOLD
Graf-Berthold-Str.8 Tel. 07083/9323-0
Fax.: 07083/9323-33 in 76332 Bad Herrenalb
info@rappold-vermessung.de

GEMEINDE WILLSTÄTT
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
2.ÄNDERUNG/ FORTSCHREIBUNG 2015

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1:10000

BAULEITPLANUNG
BÜRO FÜR STADT-UND REGIONALPLANUNG
HANGARTER+PARTNER ARCHITEKTEN STADTPLANER BDA
76316 MALSCH, GRÜNE GÄRTEL 12, TEL. 07246/1777, FAX 07246/5640

LANDSCHAFTSPLANUNG
HORST R. DIETRICH, DIPL.-ING.
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT
79102 FREIBURG, TALSTRASSE 56, TEL. 0761//4764665, FAX 0761/4764675