

Ihr Ansprechpartner:

Herr Wolfgang Grothusmann
Dipl.-Volkswirt/Immobilienwirt (VWA)
Immobilien-Bezirksleiter Freiburg i. Brsg.
Bertoldstr. 33, 79098 Freiburg
☎ 0761 – 58 99 800

Mail: wolfgang.grothusmann@wuestenrot.de



Logistik- und Verwaltungsgebäude – Willstätt (Ortenaukreis)

Ort: Willstätt ist eine selbstständige Gemeinde im ländlichen Raum zwischen Offenburg und Kehl/Straßburg. Sie entstand Anfang der 70er-Jahre im Zuge der Kommunalreform in Baden-Württemberg. Zur Gemeinde Willstätt gehören neben dem gleichnamigen Kernort die Ortsteile Sand, Hesselhurst, Eckartsweier und Legelhurst. Die Fachwerkgemeinde mit 9.300 Einwohnern hat optimale Standortvoraussetzungen für Wohnen und Arbeiten.

Objekt:



Einige Daten zur Immobilie:

Grundstücksgröße: ca. 19.843 m²

Nutzfläche Hallen: ca. 11.772 m²

Nutzfläche Verwaltung: ca. 3.589 m²

Baujahr: 1974 (1975–2000 mehrmals modernisiert bzw. angebaut)

Besonderheiten:

- Überwiegend klimatisiert
- 6 Überladebrücken (HAFA-Ladebrücken)
- Generator für die Notstromversorgung der Klima-Lüftung und großzügige EDV-Anlage
- Sprinkleranlage mit zwei Feuerlöschbrunnen
- Flexibel teilbar
- Hallenhöhen bis 6 Meter
- Ca. 400 Stellplätze

Kaufpreis: auf Anfrage

Käuferprovision: 3 % zuzüglich gesetzlicher MwSt. aus dem notariell beurkundeten Verkaufspreis durch den Käufer des nachgewiesenen bzw. vermittelten Objektes, zahlbar und fällig bei Notartermin.

Besichtigung: Nach Terminvereinbarung mit unserem Büro. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen bei Fragen und für weitere Informationen gerne unter ☎ **0761-58 99 800** zur Verfügung.

Hinweis: Dieses Angebot ist nur für Sie persönlich bestimmt. Die Weitergabe verpflichtet zum Schadensersatz. Wir sind bemüht, unsere Angaben so genau und richtig wie möglich zu machen. Da wir uns hierbei auf die Angaben und Unterlagen der Auftraggeber verlassen müssen, übernehmen wir keinerlei Gewähr für den Inhalt des Exposés.