



Gemeinde Willstätt
Am Mühlplatz 1
77731 Willstätt

Satzung der Gemeinde Willstätt über

**Bebauungsplan: „Herzthauen-Bärenbühl“
in der Fassung der 4. Änderung**

Willstätt, 09.03.2020

Bürgermeister:

Christian Huber

Der Gemeinderat der Gemeinde Willstätt hat am in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Herzthauen-Bärenbühl“ in der Fassung der 4. Änderung (Deckblatt) unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch **Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)**

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch **Artikel 5 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)**

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert **durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)**

4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch **Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung der LBO vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)**

5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch **Artikel 8 des Gesetzes vom 06.03.2018 (GBl. S. 65/73)**

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

ergibt sich aus dem Deckblatt zum zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung dieser 4. Änderung.

§ 1 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans in der Fassung der 4. Änderung bestehend aus:

a) Deckblatt zum gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplans in der Fassung der 4. Änderung vom, Maßstab 1:500

b) Geänderte Fassung des § 1 der Bebauungsvorschriften in der Fassung der 4. Änderung vom **__.__.2020**

2. Beigefügt sind:
a) Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung der 4. Änderung vom
_____.2020

§ 2 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt ferner, wer einer im Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB zuwiderhandelt.

Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 3 In-Kraft-Treten

Der Bebauungsplan in der Fassung der 4. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans in der Fassung der 4. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Bebauungsplan „Herzthauen Bärenbühl“ in der Fassung der 4. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ist durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Willstät, den

.....

Christian Huber, Bürgermeister