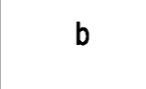








Planzeichen

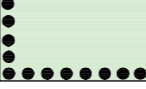

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

-  besondere Bauweise
-  Baugrenze

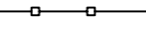

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Schule


3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)
-  Erhaltung: Bäume



4. Sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung verschiedener Festsetzungen bezüglich Gebäudehöhe
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

5. Anforderungen an die Gestaltung

-  Dachform - Flachdach / geneigte Dächer

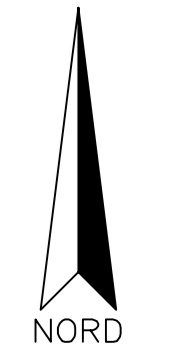
6. Nachrichtliche Darstellung

-  Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne des § 78b Abs. 1 WHG (HQ-Extrem)
-  Gewässerrandstreifen gemäß § 38 Abs. 4 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) und § 29 Abs. 2 und Wassergesetz Baden-Württemberg (WG)

Planung: **RS Ingenieure** Stand: 30.06.2020

Beratende Ingenieure VBI Bauingenieurbüro D-77855 Achern Allerheiligenstraße 1 Telefon 07841/6949-0 Telefax 07841/6949-90

Gemeinde Willstätt 1. Änderung Bebauungsplan "Schulgelände" Lageplan M. 1:500



<p>1. AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 24.07.2019 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.08.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Willstätt, den _____</p>	<p>2. ENTWURFSBESCHLUSS im Rahmen der Gemeinderatsitzung am 24.07.2019 Bekanntmachung am 02.08.2019 Willstätt, den _____ gez. Christian Huber, Bürgermeister</p>
<p>3. OFFENLAGE nach § 3 Abs. 2 BauGB Offenlage vom 12.08.2019 bis 13.09.2019 und erneut vom 15.06.2020 bis 26.06.2020 Willstätt, den _____ gez. Christian Huber, Bürgermeister</p>	<p>4. SATZUNGSBESCHLUSS nach § 10 Abs. 1 BAU GB Satzungsbeschluss im Rahmen der Gemeinderatsitzung am xx.xx.2020 Willstätt, den _____ Christian Huber, Bürgermeister</p>
<p>5. SCHLUSSBEKANNTMACHUNG / IN KRAFT TRETEN nach § 10 Abs. 3 BauGB Bekanntmachung am xx.xx.2020 Der Bebauungsplan tritt damit in Kraft am xx.xx.2020 Willstätt, den _____ Christian Huber, Bürgermeister</p>	

AUSFERTIGUNG
Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom xx.xx.2020 dem
Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung am xx.xx.2020 zu Grunde lag und dem
Satzungsbeschluss entspricht.
gez. Willstätt, den _____ Christian Huber, Bürgermeister